

「(仮称)浦安温泉物語」対策協議会ニュース Vol. 1

2005年3月17日発行

1. 「(仮称)浦安温泉物語」建設に対し温泉問題対策協議会を立ち上げました
パークシティ東京ベイ新浦安 Sea 街区の有志メンバー(代表 木村雅彦)を中心に、周辺マンションとともに、協議会を立ち上げました。協議会では、事業者、関係団体、県会議員、市会議員とも連絡を取りながら、住民が取りうる最善の手段を検討し、事業者(有)浦安温泉物語、(株)湯巡り万華郷、(株)松野八郎建築設計事務所、(株)日宝興業、(株)福田組に対して問題の対応・対策を要求しております。
2. 反対署名(1348名)に感謝いたします
総計で、1348名にのぼる反対署名をいただきました。これら皆様の反対意思是、事業者と都市再生機構に建設反対の意思表示とともに署名を渡しております。
また3月11日には、松崎浦安市長に対して、反対運動に対する協力要請を、署名を添えて行っております。市長からは、大家である都市再生機構と引き続き協議をする旨、回答をいただいております。
3. 現在の事業の状況
2月に運営会社(株)湯巡り万華郷が設立されております。一部新聞報道によりますと、すでに県指定民間の指定審査機関の建築確認を受け、温泉の掘削についても県環境審議会温泉部会は許可の答申を出し、現在は許可手続き中とのこと。浦安市としても、担当部局と市長決裁の中で、事業者を呼んでヒアリングを行ったが、法的にクリアしている中では、これ以上浦安市としても協議を引き伸ばせないとのこと。
各方面からの情報を総合すると、法、条例をクリアしての建設である以上、住民からの建設差し止めが認められる可能性は、非常に厳しい状況です。
4. これからの対応について
まずは事業者に対して建設反対の意思表示を行い、建設着工の場合“将来のよき隣人となるべく”誠意ある回答を要求中です。
(第1回)事業者主催による周辺マンションに対する説明、(第2回)浦安住宅管理組合連合会主催による説明会を事業者から聞きましたが、論理矛盾や説明毎に異なる回答があり、事業者が信頼にたるものか、疑問であります。またその後も、本協議会と事業者の間で、2度話し合いを持ちましたが、事業者側は一方的であいまいな回答を繰り返しております。このような態度に対し協議会委員は、時には声を荒げながら、事業者の発言矛盾を正しながら、明確かつ誠意ある回答を強く求めています。
協議会としては、引き続き建設反対を申し入れると同時に、仮に建設が行われて開業する場合に被ると想定される下記諸問題について、回答を求めています。
～現在事業者に対して問題提起中の諸問題～
 - ① 住宅地における24時間営業に関する問題
当初の説明では10:00～22:00であり、事業者は浦安市に対しても同様に説明。地域住民をターゲットと説明しながら、地域住民が深夜1時2時に温泉に入り、宿泊するののか?
 - ② 簡易宿泊施設に関する問題
400人もの簡易宿泊施設は事業者のコンセプトとの間に違和感。本当の目的は地域住民よりディズニー客の中で、ホテル滞在ができない客層や深夜族の取り込みを想定しているのではないのか?
 - ③ 温泉掘削による地盤沈下問題
問題が無いとする根拠は?問題が発生した場合の保証と補償体制は?
 - ④ 駐車場出入口ルート
通学路でもあるマンション裏の信号の無い交差点を通過させない対策。自家用車での来客の抑制。飲酒運転対策。
 - ⑤ 施設からの騒音問題
機械から出る騒音。来客者が奇声を上げることによる騒音。
 - ⑥ 地域環境問題(地盤沈下の恐れ、交通量増加など)、建築物や看板の周辺との調和
浦安に建設する理由。この地域になぜ和風建築なのか。

- ⑦ 工事車両の路上駐車・アイドリング問題
大型ダンプカー等の工事車両の路上駐車・アイドリングを防止させる
- ⑧ その他、第1回、第2回での質問に対して回答すべき問題

これらが、きちんと回答されることではじめて、事業者と話し合いの土俵にのれるものと考えます。これからも、引き続き厳しく確認してまいります。

都市再生機構には、別途2月26日の協議にて、パーム・ファウンテンテラスホテルとの交差点への信号機の設置を強く要請致しております。

以上



3/11 松崎浦安市長へ反対署名を手渡し、対策と協力をお願いしました。

引き続き、協議会への参加を募集しております。希望者は下記を記入の上、Sea 管理人室または温泉対策協議会に提出して下さい。

温泉問題対策協議会へは、郵便 あるいはメールにてご連絡ください。

〒279-0013 浦安市日の出 20 番地パークシティ東京ベイ新浦安 Sea 管理事務所内 温泉対策協議会 宛
e-mail : urayasu_onsen@yahoo. co. jp までご連絡願います。

(かならず、住所、氏名、電話番号の記入をお願いします。)

----- 切り取り -----

温泉問題対策協議会に参加します。

部屋 No. _____ お名前 _____

今後、迅速・効率的に連絡するため、できるだけメールアドレス・電話番号をお知らせ下さい。
(協議会参加者のみに公開します)

メールアドレス _____

電話番号 _____